

당진 대덕수청 중흥S-클래스 포레힐 임차인 모집공고 (공공지원민간임대)

1 주택공급내역

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 당진시청 주택개발과 - 10341호(2024.03.07.)로 임차인 모집공고 신고사
- 공급위치 : 충청남도 당진시 대덕동 1877번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13~20층 7개동 총 406세대(488실) 중 일반공급 243세대 [특별공급 163세대(245실) (신혼부부 81세대, 청년분리형 82세대(164실))] 및 부대복리시설

구분	주택관리번호	타입	공급 유형	세대별 계약면적(㎡)			공급세대수				입주 예정		
				세대별 공급면적			기타공용 (지하차차등 등)	계약면적	특별공급				
				주거전용	주거공용	공공면적			신혼부부	청년분리형(실)		일반공급	계
공공지원 민간 임대	2024850003	84A	일반형	84.9352	27.8176	112.7528	60,1820	172,9348	-	-	230	230	
			84A-1	신혼부부	84.9352	27.8176	112.7528	60,1820	172,9348	47	-	-	47
			84A-2	청년분리형	60.2495	19.7327	79.9822	42,6906	122,6728	-	82(164)	-	82(164)
			84A-3	청년분리형	24.6857	8.0849	32.7706	17,4914	50,2620	-	-	-	-
			84B	일반형	84.9637	27.8003	112.7640	60,2022	172,9662	-	-	13	13
84B-1	신혼부부	84.9637	27.8003	112.7640	60,2022	172,9662	34	-	-	34			
합계							81	82(164)	243	406(488)			

2 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
 - 이 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
 - 이 주택의 임대차계약기간은 최대 10년이며 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일과 관계없이 최초 입주자정기간 시작일로부터 10년이 지난 날까지로 합니다.
 - (또한, 선착순의 방법 등으로 입주자정기간 종료 이후 입주한 경우의 계약기간 만료일은 최초 입주자정기간 시작일로부터 10년이 지난 날까지로 합니다.)
 - 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
- 임대보증금 및 월 임대료 (단위: 원)

타입	공급실수	공급유형	표준형		선택형 I		선택형 II	
			임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
84A	230	일반공급	175,000,000	121,000	103,633,000	388,000	62,180,000	544,000
84A-1	47	신혼부부	150,000,000	123,000	91,400,000	342,000	54,840,000	479,000
84A-2	82	청년분리형	106,206,000	87,000	64,703,000	242,000	38,821,000	339,000
84A-3	82	청년분리형	43,794,000	36,000	26,697,000	100,000	16,018,000	140,000
84B	13	일반공급	175,000,000	121,000	103,633,000	388,000	62,180,000	544,000
84B-1	34	신혼부부	150,000,000	123,000	91,400,000	342,000	54,840,000	479,000

- 최초 임대차계약 체결 시 각 주택형별 임대조건을 표준형 I, 선택형 I, 선택형 II (총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있으며, 이와 같이 선택한 임대조건은 추후 임대차계약 갱신 시에도 변경이 불가합니다.
- 당청 후 임대차계약 체결 시 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하여야 하고, 임대보증금 잔금은 입주자정기간 중 실제 입주 전까지 납부하여야 하며 잔금을 납부하지 않거나 일부만 납부했을 경우에도 열쇠 불출 및 입주거절합니다.
- 상기 임대조건은 최초 임대차계약(간2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 증가/감소/불가/무, 인근 지역 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.)
- 잔금납부 및 입주 전 임대차계약을 해지할 경우 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하고, 당사 주택임대차계약 위약금은 200만 원입니다. 분리형은 100만 원입니다. 또한 납부한 보증금 반환 시 이자는 지급하지 않습니다.

3 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 (공통)
 - 최초 임차인 모집공고일(2024.03.13.수) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자(청년 특별공급 제외(청년분리형)), 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 청약통장 가입여부, 자산보유액에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다.
- 특별공급
 - 특별공급 모집안내

모집분야	선발인원	자격요건	선정방법
특별공급	신혼부부	81세대	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일(2024.03.13.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대 구성원 모두 무주택자임을 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)가 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 한산 기간이 7년 이내일 것 나, 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것
	청년	82세대 (164실)	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일(2024.03.13.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)가 혼인 : 만 19세 이상인 경우 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나, 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다, 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(타입)을 포함한다수별 가구당 월평균소득(이하 '전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득'이라 한다.)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것

- 청년분리형 유의사항 : 1세대에 합입된 2개소를 설치하여 침실, 주방, 욕실 등 개별적으로 사용하는 주택으로써 1인 1침실로 공급합니다. 또한 추첨을 통해 배정되며 동성으로 배정될 수 있음. 84A-2, 84A-3 타입으로 표기되며 침실크기를 확인하여 청약하시기 바랍니다.
- 특별공급 소득기준(신혼부부, 청년)

비율	전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득(2023년)							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,482,964	5,415,712	7,198,649	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
110% 이하	3,831,260	5,957,283	7,918,514	9,073,314	9,652,578	10,519,610	11,386,642	12,253,674
120% 이하	4,179,557	6,498,854	8,638,679	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645

- 99% 이상 가구 소득기준 - 99인 가구원수별 가구당 월평균소득 + (1인당 평균소득(788,211) * (N-9), 100% 기준) * N - 99인 이상 가구원수
- (가구원수 선정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 선정, 단, 임신 중인 태어는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- (월평균 소득 선정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만 19세 이상인 생년(세대주인 미성년(자녀)양육, 형제(제대 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득선정 대상에서 제외.
- (월평균소득) 소득선정 대상별 월평균소득을 합산한 금액, 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득공제명세서의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직중명세서상의 근무일수)으로 나누어 선정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득공제명세서 원본 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 선정.
- 소득선정은 청약신청자의 생활개수적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등에 따라 선정방식이 달리 적용되므로 본인의 생활을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증명서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

4 일반공급

- 일반공급 모집안내
- 모집분야
- 자격요건 및 선정방법
- 임차인 모집공고일(2024.03.13.수) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조의2 제2항에 따른 세대주인 미성년자 포함
 - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 청약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)
 - 세대주 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 대표 1인만 신청 가능하며, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복 청약하여 모두 당첨되는 경우, 당첨이 취소되거나 입주 유망하지 않게 배당.
 - 상기 주택 계약 시 계약자와 실업자가 동일하여야 함
 - 임차인 모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임.
 - 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 등에 관계없이 청약 신청 가능함. 단, 계약자는 임차인 모집공고일(2024.03.13.)을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고, 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음.

5 청약신청금(일반공급 및 특별공급)

구분	청약신청금	신청금 납부방법
일반공급, 신혼부부특별공급 (청년특별공급 제외)	10만원	<ul style="list-style-type: none"> • 주택청약 참가은행에 입출금통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. (청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

- 주택청약 참가은행 : 기입, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행
- 청년특별공급(청년분리형)의 경우 홍보관 방문 접수 (청약 신청금 없음)
- 청약신청금 환불

구분	청약자	환불방법
일반공급 (일반공급, 신혼부부특별공급)	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 발표 익영업일(토/일요일 및 공휴일 제외)에 청약신청금 출금계좌로 자동환불 • 환불계좌 명자와 청약자 명자가 동일해야 환불 가능하며, 환불 신청제외가 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

6 공급일정

구분	신청일자	신청방법	당첨자 발표	서류제출 및 심사기간	계약일자
특별공급 (청년)	2024.03.18.(월)~13.19.(화) 10:00 ~ 16:00	홍보관 방문접수 (충남 당진시 수청4길 60, 지상빌딩 1층)	2024.03.25.(월) 16:00 홍보관 및 당사 홈페이지 (dd-sclass.com)	2024.03.26.(화) ~03.30.(토)	2024.03.31.(일) ~04.02.(화)
특별공급 (신혼부부)	2024.03.18.(월)~13.19.(화) 09:00 ~ 17:30	청약홈(무주택세대구성원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr)	2024.03.25.(월) 16:00	10:00 ~ 17:00	10:00 ~ 16:00
일반공급		* 정보취약계층은 홍보관에서 인터넷접수를 도와드립니다.	청약홈(www.applyhome.co.kr)		

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 84A-2(청년분리형)와 84A-3(청년분리형)에 2인 동반입주를 희망하시는 분은 청약신청 시 동반입주를 하실 분과 함께 홍보관에 방문하시어 청약을 신청하거나, 청약신청에 필요한 대리인 서류를 모두 구비하시어 신청하시기 바랍니다. 이때, 대표신청자를 선임하여 청약하셔야 하며, 신청 자격 중 형제, 자매, 지인 가능하나 지인의 경우 동성만 가능합니다.

- 신청완료 후 한명이라도 청약 취소 시 전원 신청 취소되며, 결격사유가 발생할 경우, 신청자 전원이 선정 취소됩니다. 또한 결격사유로 인해 신청자 전원이 취소된 경우, 구성원 변경 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다. (청약 신청 기간 내 신청취소 후 재청약 가능)
- 청약방지를 위하여 개별명부 통지 및 우선인내는 하지 않습니다.
- 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공공인증서(또는 네이버인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. * 예비 당첨자 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 당사 홈페이지(dd-sclass.com)에도 별도 공고할 예정입니다.

7 서류 제출안내

서류제출 및 심사기간	서류 제출방법	서류 제출주소
2024.03.26.(화)~03.30.(토) [5일간] 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자는 서류 제출기한 내 이메일, 등기우편, 방문제출의 방법으로 제출하여야 합니다. • 등기우편 및 방문제출 시에는 서류원본을 제출해주시고, 이메일 접수 시에는 서류 스캔본으로 제출해도 무방하나, 이메일 접수 시 계약체결 전 반드시 원본 서류를 제출해야 계약체결이 가능합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 홍보관 : 충남 당진시 수청4길 60, 지상빌딩 1층 당진 대덕수청 중흥S-클래스 포레힐 홍보관

- 당첨자는 본인의 임차인 자격요건 및 하단의 특별공급 제출서류 및 특별공급 소득증빙서류 목록을 확인하시어 모든 서류를 제출하여야 합니다.
- 상기 모든 증명서류는 모집공고일(2024.03.13.) 이후 발행분에 한하며, 홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
- 당첨자가 서류 제출기한 내 서류를 제출하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

8 서류심사 제출서류

구분	서류유형	필수/추가 (해당자)	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항		
						필수	추가 (해당자)
공통서류 (일반공급·특별공급)	○	○	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)		
			2. 인감도장	본인			
			3. 신분증 사본	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권		
			4. 주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급		
			5. 가족관계증명서(상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급		
			6. 공공지원민간임대주택 등 공급신청서	본인	• 당사 홈페이지 양식 업로드 예정, 작성 및 인감날인 후 제출		
			7. 무주택사서	본인	• 당사 홈페이지 양식 업로드 예정, 작성 및 인감날인 후 제출		
			8. 배우자 주민등록표등본(상세)	배우자	• 배우자와 세대 분리된 경우		
			9. 추가 개별통지 서류	본인	• 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)		
공통서류	○	○	1. 건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 제출		
			2. 비사업자 확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 당사 홈페이지 양식 업로드 예정, 작성 및 인감날인 후 제출		
특별공급 유형별	○	○	3. 임신증명서류 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 소득관련 기구일 수에 임신한 태아를 포함할 경우 • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재 되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) • 출산이행각서(홍보관 비치) 		
			○	○	1. 본인 및 세대원 소득 관련 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
					2. 혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인 중이 아님을 확인 '상세'로 발급
			신혼부부	○	○	3. 부모의 소득 관련 서류	직계존속
4. 사실증명원	본인	• 소득이 없는 세대원					
신혼부부	○	○	1. 혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인신고일 확인서, '상세'로 발급		
			○	○	2. 소득 관련 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
					3. 소득 관련 서류	본인	• 서약서(주택홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
제3자 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)	○	○	2. 배우자 주민등록표등본(상세)	예비배우자	• 혼인 예정 배우자 기준 '상세'로 발급		
			○	○	3. 소득 관련 서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 혼인 후 구상될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급
					1. 인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청 위임원본(본인 발급용), 청약자 기준
특별공급(신혼부부, 청년) 소득증빙서류 발급안내	○	○	2. 위임장	본인	• 당사 홈페이지 업로드 예정, 청약자 인감도장 날인		
			○	○	3. 대리인 신분증, 인감	본인	• 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
					1. 인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청 위임원본(본인 발급용), 청약자 기준

※ 사업주체에서 적격자 확인을 위하여 상기 서류 외 별도의 서류를 요구할 수 있음.

9 특별공급(신혼부부, 청년) 소득증빙서류 발급안내

구분	내용	발급처	
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득공제명세서 • 재직증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 해당 직장
	신규취업자	<ul style="list-style-type: none"> • 금년 근로소득원천징수영수증 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 • 재직증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 해당 직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 종합소득세 신고자용 소득공제명세서 • 사업자등록증 • 국민연금 보험료 납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 국민연금관리공단
	신규사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 사업자등록증 • 사업소득명세서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 종합소득세 신고자용 소득공제명세서 • 법인등기부등본 • 보험모집원본(법문판본) • 전년도 사업소득자용 소득공제명세서 • 전년도 사업소득자용 소득공제명세서 또는 당해 회사의 급여명세서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 해당 직장
비정규직 근로자, 일용직 근로자 무직자	국민기초생활수급자	<ul style="list-style-type: none"> • 수급자 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> • 세무서 • 해당 직장
	계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인일인) 또는 근로소득지급조서(직인일인)	<ul style="list-style-type: none"> • 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인일인) 또는 근로소득지급조서(직인일인) • 사업자 등록 확인서 (홍보관 비치) 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 직장 • 접수 장소

10 계약체결

10-1 계약일정 및 장소

구분	계약일정	계약체결 장소
당첨자 계약체결	2024.03.31.(일) ~ 04.02.(화) [3일간] 10:00 ~ 16:00	당사 홍보관 : 충남 당진시 수청4길 60, 지상빌딩 1층 당진 대덕수청 중흥S-클래스 포레힐 홍보관

10-2 계약체결 시 구비서류

구분	내용
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 명의 핸드폰(전자계약 작성시 필요) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) • 인감도장, 인감증명서 1통(본인 발급, 아파트 임대차계약용) 또는 본인 서명사실 확인서 • 주민등록등본 1통(본인 세대의 경우 배우자의 주민등록등본 포함) • 계약금 입금확인증
대리인 계약 시 (배우자 대리 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 계약 시 당첨자 본인 명의 구비서류 외 추가 서류 • 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 대리인 도장 • 위임장(본인 인감날인 필수, 홍보관 비치) • 당첨자 명의 인감증명서(본인 발급, 아파트 임대차계약 위임용) 1통, 당첨자 본인 인감도장

10-3 계약체결 조건 및 유의사항 [공공지원민간임대주택의 입주 대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9]

- 당첨자 계약체결 기간 준수
 - 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비임차인에게 우선 공급합니다.
 - 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

10-4 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
계약금, 잔금	우리은행	1005-704-616152	(주)중흥하이테크신규주택관리부동산투자회사	

- 무통장입금 시 통, 호수, 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 101-1001홍길동)
- 임대보증금 입금 시 호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 1단지 101호) 임대내역에 호수가 없거나 잘못 기재되어 있을 경우, 임대보증금 납부 확인 및 계약자를 특정하는 것이 불가능하여 임대차계약(세대원 포함)을 체결할 수 없습니다. 반드시 본인 당첨 호수를 기재하여 주시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.

11 유의사항